

**विकास योजना - शिर्डी जिल्हा अहमदनगर**

आ.क.१५ 'बर्गचा' एवजी पाकींग असा बदल करण्याचा प्रस्ताव..

महाराष्ट्र पार्श्वक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मजबुतीबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१६०५/१९०६/ए.क.१२२/०६/नांवि-९,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**


**दिनांक : २५ जून, २००७**

**पुढा :- १) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत यांचे पत्र क्र.नपे/नांवि/कावि-५/३४६/०५, दि.६.७.०५**

**२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिर्डी/आ.क१५ बर्गचा/कलम ३७-प्रस्ताव/टिपीकी-४/११८५, दि. २.३.२००६**

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्राने प्रसिध्द करावी

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,**

  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

**प्रति,**

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर

४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक,

(त्यांना विनंती की, मजूर फेर्बंदल दर्जाविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिपमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

६) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत, शिर्डी जिल्हा अहमदनगर

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, पुणे जिल्हा पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राने नागपूर विभागाच्या पुणेवर्गीय भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी ह्या विभागामध्ये व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२६) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नांवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २५ जून, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टिपीएस-१६०५/१९०६/प्र.क्र.१९२/०६/नवि-९, ज्याअर्थी, विकास योजना शिर्डी, संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डापी/शिर्डी/टोपीव्ही-४/७३३४, दिनांक १५.१२.१९९२ अन्वये मंजूर झाली व दिनांक २५.२.१९९३ पासून अमलात आली. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिर्डी येथील आ.क्र. १५ अन्वये २७० चौ.मी. क्षेत्र 'बगीचा' करिता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील आ.क्र.१५ 'बगीचा' या आरक्षणाचे नामाभिधान "वाहनतळ" करणेबाबतचा प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ अंतर्गत शिर्डी नगर पंचायतीने फेरबदलाबाबतची कार्यवाही करून दिनांक ६.७.२००५ च्या पत्रान्वये प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावावर शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल मूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-


"विकास योजना - शिर्डी मधील आ.क्र. १५, 'बगीचा' या आरक्षणाचे नामाभिधान 'वाहनतळ' खालील अटीवर करण्यात येत आहे

**अटी:- १)** विषयांकित जागेच्या पश्चिमेकडील रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे जागेवर ९.०० मी. रुंद उपलब्ध करून देणे नगर पंचायतीवर बंधनकारक राहील व नगर पंचायतीने सदर जागेवर ९.०० मी. रुंद रस्ता उपलब्ध करून दिल्यानंतरच प्रत्यक्ष या जागेचा वाहनतळासाठी उपयोग करण्यात यावा.

- २) भाविष्यात विषयांकित जागेत पार्किंग व्यातिरिक्त इतर कोणताही वापर तसेच बांधकाम अनुत्तरेय होणार नाही तसेच वाहनतळाच्या आरक्षणाचा विकास करताना मूल जमिनीचे स्वरूप बदलणार नाही, याची दक्षता नगर पंचायतीने घ्यावी.

- टिप:-** (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशासाठी प्रत शिडी नगर पंचायतीच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनास एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 25th June, 2007

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.

No. TPS-1605/1906/CR-192/2006/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirdi has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification, No. DP/Shirdi/TPV- 4/7334, dated 15/12/1992 and has come into force on 25/2/1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan Site no. 15 about an area of 270 sq.mt. is reserved for 'Garden' (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Shirdi Nagar Panchayat by its letter dt. 6.7.2005 submitted the proposal of change in the designation of Site no. 15 as 'Parking' instead of 'Garden' (hereinafter referred to as 'the said Modification') as laid down u/s 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the said lands for sanction.;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Designation of Site no. 15 in the Development Plan of Shirdi is changed from 'Garden' to 'Parking' with following conditions".

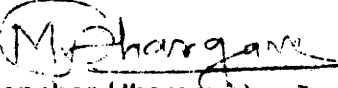
**Condition no.1:-** It is compulsory on Shirdi Nagar Panchayat to make 9.00 mt. wide road available on Western side of said land as shown on plan and after the availability of this 9 mt. road by Shirdi Nagar Panchayat on site, the land shall be used for parking purpose.

**Condition no.2:-** In future, the said land should not be used for any other purpose except parking and also the construction other than parking shall not allowed and also the Shirdi Municipal Council would make ensure that the original status of the said land would not be changed while developing the site for reservation.

**Note:-**

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Shirdi Nagar Panchayat during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer